



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	436 908,39	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	253 010,22	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	411 366,98	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	131 312,91	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	213 203,42	ежедневно	руб/кв.м.	3,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования	285 707,26	ежедневно	руб/кв.м.	4,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 817,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	5 709,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	47 476,98	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	175 484,52	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	22 837,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	233 478,55	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 019,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	39 363,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	125 472,12	ежедневно	руб/кв.м.	2,09
Холодное водоснабжение ОДН	7 268,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	11 242,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	6 569,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	2 429 249,69	-	-	40,43